



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 30.10.2024 nr 6-1/7298

Meie 21.11.2024 nr 7.2-2/24/4573-5

**Rae vald Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu  
kinnistute ning lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Tamme tee 1(65301:001:5070), Tamme tee 1a (65301:001:5068), Tamme tee 2 (65301:001:5069) ja Põllu (65301:003:0072) kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringu eesmärgiks on ärihoonete, elamuala, lasteaia ning teenindava taristu kavandamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad kirjaga 7.2-2234573-2 24.03.2023 planeeringu koostamiseks, kuid planeeringulahendus ei ole arvestanud punktidega 2, 7, 8, 9, 10 ja 16.

1. Seletuskirja kohaselt olemasolevate ja kavandatud riigitee ristmike laiendamise vajadust on analüüsitud liiklusuuringutega, kuid uuringuid ei ole esitatud Transpordiametile tutvumiseks. Lisada seletuskirja ja joonisele selgitus, et olemasolevate ristmike laiendamise vajadus täpsustub edaspidi projekteerimise etapis, mida täpsustatakse teenindava transpordi pöördekoridoridega arvestades samaaegselt toimuvate pöördemanöövrtega.
2. Planeeringuga lisanduvast liiklusest ülevaate saamiseks lisada seletuskirjas toodud tabelisse elamute parkimiskohtade arvud ja normatiivid kruntide kaupa.
3. Täiendada põhijoonist Tiigi tänava nähtavuskolmnurgaga vastavalt juhisele „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
4. Planeeringuga kavandatakse maa-ala kuivendamist kraavidena sh osaliselt olemasolevate kraavide ümberkaevamisega vahetult riigitee äärde (Pos 34). Kraavidel puudub kõrguslik lahendus maavajaduse hindamiseks, mis arvestavad riigitee perspektiivse laiendamise vajadusega. Puuduvad riigitee äärsed ristlõiked, kus on näidatud riigitee laius 5,5m koos perspektiivse laiendamisega (katte laius 7m + 0,5m peenrad, nõlvus 1:2). Kraavide ümberkaevamine riigitee kaitsevööndis ilma lahendust hindamata seab ohtu riigitee toimimise ja korrakohase kasutamise (EhS §70 lg 2 punktid 1 ja 2).

5. Planeeringu sademeveete lahendusega kogutakse korterelamute, ühiskondlike ehitiste ja ärimaa (hooned + asfaltplatsid) sademevesi kokku ning suunatakse sademeveetorustike abil planeeringualal ja sellega piirnevatel aladel asuvatesse olemasolevatesse ja ümbertõstetavatesse kraavidesse, mille eelvooluks on Volbremäe kraav, mis juhitakse riigitee 11114 alusesse truupi (d=1,0). Lisaks on juhitud kraavidesse arendusala drenaazitorustiku D1 vesi. Eeltoodust lähtuvalt riigitee aluse truubi vooluhulk suureneb, kuid ei selgu olemasoleva truubi läbilaskevõime. Kavandatud lahendus seab ohtu riigitee muldkeha niiskusrežiimi (EhS §70 lg 2 punktid 1 ja 2).

Esitada truubi läbilaskvusarvutused või näha ette alternatiivne lahendus, kus riigitee truupi suunduvatesse kraavidesse täiendavat sademevett ei juhita.

6. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale 2T1 kaugküttetorustik. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, *mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised.* Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrk ei ole eelpool nimetatud rajatis ja ei ole vajalik tee toimimiseks ning riigitee alune maa on kitsas ja riigitee vajab laiendamist, ei näe Transpordiamet võimalust tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale. Leida 2T1 kaugkütte torustikule uus asukoht. Nõustume riigitee alusel maale ristumise kavandamisega vastavalt Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.
7. Lisada seletuskirja, et teeületuse ohutud lahendused so valgustuse vajadus ja liiklusmärgid täpsustada projekteerimise etapis. Eemaldada bussipeatusest 689 liiklusmärgid, mis ei ole asjakohased.
8. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeeringu peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee